

Nr projektu SAP

(Jednostka organizacyjna PSG sp. z o.o.)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
INNEGO NIŻ SIEĆ GAZOWA****NR****z dnia**

Nr umowy / zamówienia z Wykonawcą:

Nr elementu PSP:

Adres realizowanego obiektu:

ul. dz. ew. nr.....

Typ realizowanego obiektu:

Inwestor: PSG sp. z o.o. Oddział

Wykonawca:

Dane dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Obiekt kubaturowy

a. kubaturam³b. powierzchnia użytkowa.....m²

2. Instalacje i przyłącza

Rodzaj	Ilość	Jednostka

3. Drogi, chodniki, zieleń

Rodzaj	Ilość	Jednostka

4. Obiekty małej architektury

Rodzaj	Ilość	Jednostka

5. Obiekty niekubaturowe

Rodzaj	Ilość	Jednostka

6. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od
7. Roboty wykonano zgodnie z projektem opracowanym przez
.....
.....
umową nr z dnia i decyzją o pozwoleniu
na budowę / zgłoszeniem / nr z dnia
8. Obiekt posiada następujące wady dające się usunąć, które umożliwiają użytkowanie
obiektu :
.....
.....
Termin usunięcia w/w wad ustala się do dnia
9. Obiekt posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz
pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:
.....
.....
10. Obniżenie wynagrodzenia za utraconą wartość użytkową / techniczną lub
estetyczną/ zostanie ustalone do dnia w porozumieniu
z Wykonawcą robót.
11. Uzyskano zgodę właściwego Organu Nadzoru Budowlanego na użytkowanie w/w obiektu
w drodze:
a) * zgłoszenia zakończenia robót wraz z zamiarem przystąpienia do użytkowania z dnia
..... do którego Organ nie wniósł sprzeciwu jednocześnie zwracając złożone
dokumenty w dniu:
- b)* Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Nr z dnia
12. Załączniki do protokołu odbioru końcowego obiektu budowlanego innego niż sieć gazowa
(zaznaczyć właściwe)
- projekt budowlany wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku
prowadzenia robót ☐
 - oryginał dziennika budowy / rozbiórki / montażu wraz z dokumentami, które
w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie ☐
 - zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych ☐
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających ☐
 - wyniki badań prób i sprawdzeń, w tym badanie próbek betonu ☐

- protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych oraz przewodów kominowych, protokoły odbiorów branżowych (wymienić jakie):
 - a) ☐
 - b) ☐
 - c) ☐
- protokoły rozruchu ☐
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, atesty wbudowanych wyrobów budowlanych ☐
- świadectwa dopuszczenia do stosowania nowych technologii wykonania robót budowlanych powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej kpl. ☐
- oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami ☐
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także
 - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, teren przyległego, budynku lub lokalu ☐
- instrukcje obsługi i eksploatacji ☐
- Informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu ☐
- Informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych/decyzja pozwolenie na użytkowanie ☐
- dokumentacja geodezyjna zawierająca:
 - o mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, opatrzona klauzulą urzędową zgodnie z art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne / oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji ☐
 - o szkice powykonawcze z pomiaru geodezyjnego z wykazem współrzędnych, szt. ☐
 - o dane graficzne z pomiarów geodezyjnych w formacie (SHP/DXF/DWG/TXT/XLS) ☐
- oświadczenia właścicieli terenów o prawidłowym uporządkowaniu działki ☐
- Protokoły/ oświadczenia odbiorów pasów drogowych* ☐
- deklaracje zgodności, świadectwa jakości materiałów wbudowanych ☐
- protokół odbioru przyłącza* ☐
- ☐

13. Wykonawca przekazał oryginały udzielonych pełnomocnictw:

- Nr..... z dnia..... ☐
- Nr..... z dnia..... ☐

14. Inne wnioski i zastrzeżenia stron :

.....

.....

Komisja stwierdza, że:

15. Obiekt zostaje odebrany i nadaje się do przekazania użytkownikowi / odstępuje od
czynności odbioru ze względu na:

.....

.....

Wyznacza nowy termin odbioru na dzień.....

16. Protokoły sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
Inwestora i Wykonawcy.**Komisja w składzie:**

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
1	Przewodniczący komisji odbiorowej		
2	Przedstawiciel PSG sp. z o.o.*		
3	...		

Przy udziale:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
------	---------	-----------------	--------

1	Kierownik robót / budowy*:		
2	...		

* niepotrzebne skreślić